

ПРОБЛЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КОМПЛЕКСОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА В РАДИУСЕ ВЛИЯНИЯ ВОДООХРАННЫХ ЗОН ГОРНЫХ РЕК И ОЗЕР

С. Б. Поморов, Н. В. Морозова

Туристический бизнес на Алтае развивается активными темпами. В Сибири это наиболее освоенный в туристском отношении регион, так как благоприятные климатические и природные условия открывают здесь широкие возможности для организации всех видов отдыха: лечебного, оздоровительного, спортивного, познавательного.

Осваиваются все новые и новые территории. Среди них огромное значение для организации отдыха приобретают горные районы. Горные ландшафты, реки и озера привлекают туристов своей красотой. С каждым годом число желающих побывать на реках и озерах Алтая заметно увеличивается. Возможности заниматься во время отдыха разнообразными видами спорта, эстетическое воздействие живописных ландшафтов, смена впечатлений – все это, действуя в комплексе, делает акватории важнейшими точками притяжения рекреантов. В связи с этим большая часть рекреационных учреждений располагается либо на берегах озер или рек, либо вблизи от них.

Важность освоения береговых территорий раскрывает особенно актуальную проблему, связанную с размещением и развитием рекреационных объектов в зоне влияния акваторий рек и озер. Приток отдыхающих в прибрежные районы обострил проблему использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос. В планировке и благоустройстве действующих комплексов, объемно-планировочной композиции зданий и сооружений объектов туризма, как показала практика, имеются недостатки. Здания не всегда вписываются в природное окружение, создавая тем самым визуальную дисгармонию пространства и нарушая эстетические качества ландшафтов. Основными объектами проектирования становятся отдельные рекреационные объекты, а не их взаимосвязанные многофункциональные системы. В результате необоснованной планировочной организации наблюдается нерациональное использование горно-рекреационных территорий, прослеживается вырубке леса, скопление больших масс людей и транспортных средств на локальных площадках, что приводит к деградации и ухудшению санитарно-

гигиенической обстановки окружающей среды.

Застройка склонов, вырубка лесов, неизбежно провоцируют овражную эрозию. Вместе с тем сохранение леса, кустарника, естественного травяного покрова имеет не только противоэрозионное, но и водоохранное значение. Затрагивая вопрос водоохраны горных рек и озер, выявляешь одну из основных проблем при размещении рекреационных объектов и организации планировочной структуры комплексов отдыха и туризма. Эта проблема связана с противоречием, возникающим от стремления рекреантов максимально приблизиться к акваториям, с одной стороны и экологической потребностью защитить прибрежные полосы от антропогенного давления – с другой. Сложный пересеченный горный рельеф является важным фактором, оказывающим влияние как на архитектурно-конструктивное решение зданий, так и на всю планировочную композицию комплексов отдыха и туризма.

Препятствием для развития рекреационных объектов вглубь территории является структура ландшафта: горные реки и озера по периметру ограничены крутопадающими склонами с узкой долиной. Зачастую наиболее удобная для строительства долинная территория рек и территория вокруг акваторий озер полностью попадает в водоохраные зоны на которых устанавливается специальный режим природопользования. Данные зоны создаются для предупреждения вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В связи с вступлением в силу Водного кодекса от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ произошли изменения, которые коснулись территорий водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, отразившиеся в

статье 65. Данный кодекс, в сравнении с ранее действующим Водным кодексом от 16 ноября 1995 г. № 167-ФЗ и Постановлением от 23 ноября 1996 г. №1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», направлен в сторону смягчения ограничений природопользования и в ряде случаев уменьшения размеров данных зон.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и озер претерпела следующие изменения:

1. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров. Ранее минимальная ширина водоохранных зон для рек и ручьев данной протяженностью от их истока составляла: от 50 до 100 километров – 100 метров, от 100 до 200 километров – 200 метров, от 200 до 500 километров – 400 метров, от 500 километров и более – 500 метров.

2. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. километра, устанавливается в размере 50 метров. Ранее минимальная ширина водоохранных зон для озер и водохранилищ принималась при площади акватории до 2 кв. километров – 300 метров, от 2 кв. километров и более – 500 метров.

3. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. Ранее минимальная ширина прибрежной защитной полосы устанавливалась в зависимости от уклона берега водного объекта, а также учитывались виды угодий, прилегающих к водному объекту. Минимальная ширина прибрежной защитной полосы составляла: для обратного или нулевого уклона от 15 до 35 метров, при уклоне до трех градусов от 25 до 50 метров, при уклоне более трех градусов от 35 до 100 метров.

4. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель. Ранее она составляла 100 метров.

Претерпели изменения запреты, действовавшие в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Некоторыми из таких запретов являются:

1. Складирование мусора, бытовых отходов на территориях водоохранных зон. Действующий Водный кодекс дает запрет только на захоронение данных видов отходов.

2. Размещение стоянок транспортных средств на территории водоохранных зон. Вступивший в силу Водный кодекс запрещает движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос отменены следующие запреты:

1. На установку сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство.

2. Движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения. Действующий Водный кодекс запрещает движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Проведенный анализ говорит об уменьшении ограничений, существовавших при проектировании комплексов отдыха и туризма в радиусе влияния водоохранных зон и прибрежных защитных полос горных рек и озер. Водный кодекс открывает возможность разместить объекты, которые ранее не могли появиться на охраняемых территориях в планировочной структуре комплексов отдыха и туризма.

Обобщение опыта проектирования и строительства рекреационных комплексов в условиях горной местности позволяет выделить как минимум два варианта развития планировочных структур:

1) развитие вдоль акваторий, по линии прибрежных территорий;

2) развитие от акваторий, вглубь.

Как один, так и другой вариант имеют свои достоинства и недостатки. Поэтому необходим поиск оптимальных пространственно-планировочных структур, которые позволят избежать отрицательное влияние на экологию. Значение имеет анализ и категоризация элементов планировочных структур с точки зрения тяготения их к линиям акваторий, либо, наоборот, удаления от этих линий.